REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUIP 1.152.702.383

MARIN MARIN

APELLIDOS

KARINA

NOMBRES



FECHA DE NACIMIENTO 24-NOV-1995

SOPETRAN

(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.61 A+ F

ESTATURA G.S. RH SEXO

31-ENE-2014 MEDELLIN

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

INDICE DERECHO

P-0150150-00554684-F-1152702383-20140316 0037654154A 2 41756883

MUNICIPIO DE SOPETRAN

NIT: 890.981.080-7
SECRETARIA HACIENDA Y TESORERIA
Dirección Calle 10 Nº 10 42 - Código Postal: 051440
Teléfono: 604 854 28 09
auxiliar.hacienda@sopetran-antioquia.gov.co
www.sopetran-antioquia.gov.co

Sopetrán con Calidad de Vida

LIQUIDACION OFICIAL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA No 43651

Si, esta factura tiene cuentas vencidas, aplica interes diario x mora a la tasa vigente , Segun Articulo 141 Ley 1607 de 2012., artículo 635 del E.T. y Circular 003 DIAN de 2013. "En cumplimiento del artículo 69 de la ley 1111 de 2006; Modificado por el artículo 58 de la ley 1430 de 2010, la presente Factura del Impuesto Predial Unificado del Municipio de Sopetran Antioquia constituye determinación oficial del tributo clara, expresa y exigible por jurisdiccioón coactiva"

PROPIETARIO:	**NORA ELVIRA MARIN ECHEVERRI**	**PERIODO FACTURACIÓN**	**PAGUE SIN RECARGO: 31/03/2022**
C.C o NIT	**22117087**	**Trimestre 1 (Enero-Marzo) / 2022**	**PAGUE CON RECARGO: 31/03/2022**
DIRECCION DE COBRO:	**CL 11 N 15-91**	**Última fecha de Liquidación de esta Factura: 10/03/2022 10:00:45**	

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Código Predial	Ficha Cat.	Matricula	Dirección Predio	Dest	Avaluo	Avaluo Der	%	C.V	Tarifa	Impuesto	Deuda Total
10700100400009000000	22103177		CL 11 N 15-91	01	6.493.930,00	6.493.930,00	100,00	61	6,5	10.553,00	880.991,00

COTRIBUYENTE

DETALLE DE LA LIQUIDACIÓN

Concepto	Valor Periodo	Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Recargos	Total
PREDIAL URBANO	10.553,00	0,00	308.541,00	409.745,00	728.839,00
SOBRETASA AMBIENTAL URBANA	2.435,00	0,00	64.316,00	80.971,00	147.722,00
SOBRETASA BOMBERIL	812,00	0,00	3.152,00	466,00	4.430,00
TOTALES	**13.800,00**	**0,00**	**376.009,00**	**491.182,00**	**880.991,00**

PUNTOS DE PAGO

- BANCOLOMBIA, - BANCO BOGOTA, BANCO AGRARIO
- OFICINA DE LA SECRETARIA DE HACIENDA

Detalle del descuento			
Fecha Limite	**%**		**Valor Descuento**
31/03/2022	10,00		4.220,00

- Si no recibe la factura solicitela en la Tesoreria Municipal; el no recibirla no lo exime del pago.
- Despues de la fecha de vencimiento con recargo, usted no podra efectuar el pago.
- El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Maxima Legal.
- Toda factura con cuentas vencidas, genera intereses diarios, después de su expedición.

PAGO TOTAL (Trim): 880.991,00

PAGO TOTAL (Año): 918.171,00

Impreso por PIEDAD BAENA CARDENASFecha y Hora de Impresión: 10/03/2022 10:01:07

MUNICIPIO DE SOPETRAN

NIT: 890.981.080-7
SECRETARIA HACIENDA Y TESORERIA
Dirección Calle 10 Nº 10 42 - Código Postal: 051440Teléfono: 604 854 28 09
auxiliar.hacienda@sopetran-antioquia.gov.co www.sopetran-antioquia.gov.co

Sopetrán con Calidad de Vida

LIQUIDACION OFICIAL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA No 43651

PROPIETARIO:	**NORA ELVIRA MARIN ECHEVERRI**	**PERIODO FACTURACIÓN**	**PAGUE SIN RECARGO: 31/03/2022**
C.C o NIT	**22117087**	**Trimestre 1 (Enero-Marzo) / 2022**	**PAGUE CON RECARGO: 31/03/2022**
DIRECCION DE COBRO:	**CL 11 N 15-91**	**Última fecha de Liquidación de esta Factura: 10/03/2022 10:00:45**	

Código Predial	Ficha	Matricula	Dirección Predio	Dest	Avalúo	Avalúo Der	%	C.V.	Tarifa	Impuesto	Deuda Total
10700100400009000000	22103177		CL 11 N 15-91	01	6493930	6493930	100,00	61	6,5	10.553,00	880.991,00

BANCO - HACIENDA

PAGO TOTAL (Trim): 880.991,00

PAGO TOTAL (Año): 918.171,00

(415)7709998429413(8020)0000043651(3900)0000880991(96)20220331

(415)7709998429413(8020)0000043651(3900)0000918171(96)20220331

Impreso por PIEDAD BAENA CARDENASFecha y Hora de Impresión: 10/03/2022 10:01:07

febrero de 2022

epm®

19076120071745000O-111-011102250

Contrato: 7542858

HORIZONTES

Estrato: 2- Ciclo: 111
Sopetrán - Antioquia
Documento No: 126 1219996
Cliente: Nora Elvira Marín Echeverri
CC/NIT: 22117087

Referente de pago: 871635964-62

Vencimiento	Dia	Mes	Año
Sin recargo	01	03	2022
Con recargo	03	03	2022

Resumen estado de cuenta

▲Incrementó ▼Disminuyó ▶Igual

Vigilado Superservicios

		Anterior	Actual
	Dias consumo	30	32
Energía	Consumo	278 kwh	201 kwh ▼
	Valor	$117.382,76	$70.851,14
Otras entidades			**$ 3.641,06**
Diferidos COVID			**$ 990,83**
Ajuste al peso			**$ -0,03**
Total			**$ 75.483**

Este mes has sido beneficiado con un subsidio de **$53.361,85** que ya han sido descontados de tu factura.

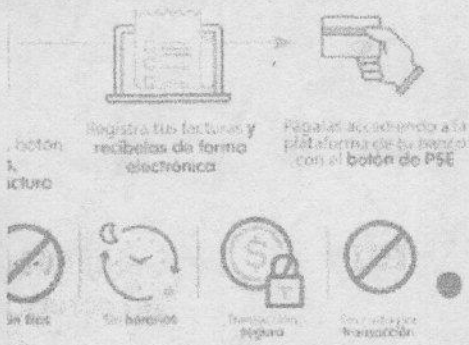
e personas inescrupulosas que, para
tafarte te ofrecen reconectar tus servicios
blicos, cuando los has tenido suspendidos
cortados por falta de pago

nes en peligro tu vida, la de tus vecinos y
s bienes

to tiene implicaciones de ley

...adecuado e ilegal de la infraestructura de EPM puede ocasionar o ...ntribuir a incluso la pérdida de la libertad

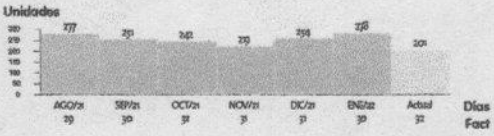
...be y paga tu factura en 3 pasos



554 **Categoría: Residencial** **Plan: Normal residencial**
del 23 dic al 24 ene

201	1	201
Diferencia KWH	Constante	Consumo KWH

Promedio consumo últimos 6 meses
Energía : 254 kwh



...idades

...da@sopetran-antioqu...co
...24 8541560
www.sopetran-antioquia.gov.co
Dir: carrera 10 con calle 10 palacio municipal

...periodo anterior: $ 3.641,65
...rio: Nora Elvira Marín Echeverri - Residencial - Estrato 2 - ...ontes - Sopetrán - Antioquia - Acuerdo No. 003 De Mayo 25 ...12 - Ccu Cláusula 36 Parágrafo 3

$ 3.641,06

...de 2020 y habilitó opción tarifaria para el ...energía de marzo a noviembre 2020 no ...ero 2021, incrementaron 0.5% mensual; ...septiembre 2021, 0.8% mensual. La Res. ...ulo mensual en tarifa para consumos de ...de emergencia declarado por el Min. de ...ión y el costo de prestación del servicio.

...lad del servicio de energía. Reporta en el ...orizado manipulando cables de energía, ...es ilegales. El hurto perjudica la seguridad ...da puede evitar accidentes.

Contrato: 7542858

$ 75.483
Valor total a pagar

Grandes contribuyentes y Retenedor de IVA Res. 906 del 10/12/2020
Autorretenedor Renta Res. 547 del 25/01/2002
ICA Medellín Res. 32038 del 22/12/2017

Fecha de facturación 11/02/2022

Léelo con tu Smartphone y paga tu factura

Si el pago es realizado en cheque, éste debe ser girado a favor de Empresas Públicas de Medellín ESP

(415)7707173981008(8020)087163596462(3900)075483(96)20220303

NOTARIA UNICA SOPETRAN
Juan Carlos Acevedo Alvarez
NOTARIO
Antioquia Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE SOPETRÁN
NOTARÍA ÚNICA

DECLARACIÓN CON FINES EXTRAPROCESALES

En el Municipio de SOPETRÁN, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los diez (10) días del mes de marzo del año dos mil veintidós (2022), ante mi JUAN CARLOS ACEVEDO ALVAREZ, Notario en titular del Círculo de SOPETRÁN, con el fin de rendir la presente declaración con fines extraprocesales, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1557 de 1989, compareció(n):

NOMBRE: KARINA MARIN MARIN
CÉDULA DE CIUDADANIA: 1.152.702.383
ESTADO CIVIL: SOLTERA
LUGAR DE RESIDENCIA: HORIZONTES SOPETRAN - ANTIOQUIA
OCUPACION: COMERCIANTE

Manifestando su(s) voluntad(s) de declarar bajo la gravedad del juramento, conocedor(s) de las implicaciones legales que le(s) acarrea jurar en falso, libre(s) de todo apremio, no teniendo ninguna clase de impedimento, espontáneamente declaró(n):

DECLARACIÓN:

PRIMERO: Los datos civiles y personales son como quedan escritos.

SEGUNDO: Manifestamos(s) al Despacho bajo la gravedad de juramento que obrando en mi nombre propio, especialmente en calidad de propietaria y poseedora del siguiente inmueble: UN APARTAMENTO, UBICADO CALLE 11 NO. 15-91 EN EL CORREGIMIENTO DE HORIZONTES

JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SOPETRÀN ANTIOQUIA, CON UNA ÁREA APROXIMADA DE 16 METROS CUADRADOS. Con código a 107001004000090000000. La posesión que ejerzo sobre el inmueble es de buena fe, sana, notoria, pública, permanente, con ánimo de señora y dueña sin reconocer persona alguna que se haya presentado a hacer valer igual o mejor derecho que el mío sobre el bien inmueble, declaro por lo tanto, que solicito el cambio de propietario para que esta propiedad quede a mi nombre, en calidad de dueña de la misma. Declaro que tome posesión material del bien inmueble desde hace aproximadamente ocho (08) años de manera pública, pacifica e ininterrumpida en el cual vivo y resido... HASTA AQUÍ LA DECLARACIÓN. DESTINACIÓN: La presente declaración se destina para trámites: **SANA POSESION /LEGALES**y se levanta por insistencia del(a) interesado(a), previa advertencia de lo estipulado en el artículo 25 de la Ley 962 de 2.005. El Notario en encargo de SOPETRÁN Antioquia, no se hace responsable de las manifestaciones de voluntad de los otorgantes. Leída por los(s) otorgante(s) la firma(n) en prueba de aceptación. Derechos notariales según Decreto nacional 755 del 26 de Enero del 2022, del Ministerio del Interior y de Justicia.-



Karina Marín M.

LA DECLARANTE

NOTARIA UNICA SOPETRAN
Juan Carlos Acevedo Alvarez
NOTARIO
Antioquia Colombia

JUAN CARLOS ACEVEDO ALVAREZ

Notario

Yo Karina María Marín ,
identificado (a) con cedula de ciudadanía número 1.152.702.383 ,expedida en el municipio Medellín ,resido actualmente en el municipio Sopetrán bajo la dirección, CL 11 N 15-91 , de manera respetuosa me permito enviar esta solicitud con el fin de que el inmueble con cedula catastral 10700100400090000000 sea incluido en el proceso de legalización de títulos de propiedad de predios urbanos, predio el cual actualmente se encuentra en estado de posesión hace 8 años esto con el fin, de que el titulo quede registrado a mi nombre, quien ejerzo dicha posesión en calidad de Propietaria.

Atentamente,

Karina María M.

Cc. 1.152.702.383

Tel. 316 211 1151